

Zalaszentlászló Község Önkormányzata
8788 Zalaszentlászló, Kossuth 18.

Közbeszerzési dokumentáció
1. számú módosítása

„Zalaszentlászló Faluház épületének felújítása és bővítése”¹ tárgyú, Kbt. Harmadik rész, uniós értékhatár alatti, Kbt. 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljáráshoz

2018.

¹ Karakterszám korlátozás miatt az EKR-ben rövidítve került rögzítésre a tárgy!

Tartalom

- I. Ajánlat elkészítéséhez szükséges információk
- II. Igazolások és nyilatkozatok (külön dokumentumban)
- III. Szerződéstervezet (külön dokumentumban)
- IV. Műszaki dokumentáció (külön dokumentumban)

I. Ajánlat elkészítéséhez szükséges információk

A közbeszerzési eljárás lebonyolítására a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) szabályai szerint, a Kbt. Harmadik része 115. § alapján kerül sor. Az eljárás fajtája nemzeti eljárásrendben lefolytatott, nyílt közbeszerzési eljárás.

Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy jelen eljárásban a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó:

Név: Verebélyi Miklós

Lajstromszáma: 00517

Levelezési címe: 8900 Zalaegerszeg, Petőfi Sándor u. 9.

Email cím: kozbeszerzes97@freemail.hu

Jelen közbeszerzési dokumentumok kiadásának célja, hogy az esélyegyenlőség és egyenlő bánásmód, valamint a verseny tisztasága, átláthatósága és nyilvánossága alapelveinek érvényesítése mellett, elősegítse a megfelelő ajánlattételt az ajánlattevők számára.

Az eljárásban való részvétel feltétele a közbeszerzési dokumentumok átvétele, amelyet az Ajánlatkérő az ajánlattevőnek elektronikusan és ingyenesen hozzáférhetővé tesz az eljárást megindító felhívásban megjelölt helyen.

Az ajánlattevőnek a Kbt.-ben, az eljárást megindító felhívásban, illetve a közbeszerzési dokumentumokban –valamint ezek esetleges módosításaiban- meghatározott tartalmi és formai követelmények szem előtt tartásával és az előírt kötelező okiratok, dokumentumok, nyilatkozatok becsatolásával kell ajánlatát benyújtania.

Jelen közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák az ajánlat elkészítésével kapcsolatban az ajánlattevők részére szükséges információkról szóló tájékoztatást, a műszaki leírást, az árazatlan költségvetést, az ajánlat részeként benyújtandó igazolások, nyilatkozatok jegyzékét, valamint a szerződéstervezetet.

Az ajánlattevő felelősséggel tartozik az ajánlatban közölt adatok és nyilatkozatok, valamint a becsatolt igazolások, okiratok tartalmának valódiságáért. A közbeszerzési dokumentumok nem mindenben ismétlik meg az eljárást megindító felhívásban foglaltakat, ezért felhívjuk az ajánlattevők figyelmét, hogy a közbeszerzési dokumentumok az eljárást megindító felhívással együtt kezelendők. Az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok rendelkezéseinek esetleges ellentmondása esetén a felhívásban foglaltak az irányadóak. Ajánlatkérő kéri az ajánlattevőket, hogy amennyiben ellentmondást észlelnek, azt haladéktalanul jelezzék kiegészítő tájékoztatás kérés keretében az Ajánlatkérőnek.

Ajánlattevő kötelezettségét képezi –az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok gondos áttanulmányozását követően – az ezekben foglalt valamennyi előírás, követelmény, kikötés, a beszerzés tárgyára vonatkozó specifikáció betartása, valamint a kiegészítő (értelmező) tájékoztatás kérésre adott ajánlatkérői válaszok figyelembevétele.

Ajánlattevő köteles az eljárást megindító felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban és ajánlatkérő által – a teljesítéssel kapcsolatban – szolgáltatott minden információ pontosságáról meggyőződni. Az ajánlat előkészítésével, összeállításával és benyújtásával, vagy az ajánlathoz szükséges információk megszerzésével kapcsolatos mulasztás következményei

ajánlattevőt terhelik. Az ajánlathoz szükséges pontos és egyértelmű információk beszerzését szolgálja a jelen közbeszerzési dokumentumban részletezett tájékoztatáskérés lehetősége.

Ajánlattevőnek – a jogszabályi rendelkezések betartása mellett – az eljárást megindító felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban és az ajánlattevők kérdéseire adott válaszokban meghatározottaknak megfelelően kell az ajánlatot elkészítenie. Ajánlattevő kockázata és az ajánlat érvénytelenségét vonhatja maga után, ha ajánlattevő ajánlatát hibásan, vagy hiányosan, illetve oly módon nyújtja be, hogy az tartalmilag, formailag nem felel meg az eljárást megindító felhívásban, jelen közbeszerzési dokumentumban, és az ajánlattevők kérdéseire adott válaszokban, valamint a jogszabályban meghatározott feltételeknek, illetőleg ezeket a hiánypótlás keretében nem korrigálja. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a műszaki leírásban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való esetleges hivatkozás a közbeszerzés tárgyának egyértelmű jellegének meghatározása érdekében történt, a megnevezés mellett a „vagy egyenértékű” kifejezést minden esetben érteni kell. Az egyenértékűség igazolása Ajánlattevő feladata.

Ajánlat összeállításával kapcsolatos információk

1. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok alatt az alábbiakat kell érteni:

- az eljárást megindító felhívást;
- az ajánlat elkészítéséhez szükséges információkat;
- kitöltendő mellékleteket (ajánlott igazolás és nyilatkozat minták);
- a műszaki leírást;
- a szerződéstervezetet.

2. Közös ajánlattétel

A Kbt. 35. § (1) bekezdése alapján több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot. A közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni. A közös ajánlattevők csoportjának képviselőtében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését. A közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek.

A közös ajánlattétel vonatkozásában a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 13. § (2)-(3) bekezdése is irányadó.

Az ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) bekezdése rendelkezései alapján a nyertes közös ajánlattevőknek nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet (projektársaság) létrehozását.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők személyében az ajánlattételi határidő lejárta után változás nem következhet be.

3. Az ajánlattétel nyelve

Az ajánlat, az ajánlattevő és az ajánlatkérő között folytatott mindennemű levelezés, valamint az ajánlattal kapcsolatos dokumentumok nyelve a magyar. Amennyiben idegen nyelvű iratok, dokumentumok kerülnek becsatolásra, a magyar nyelvű fordítás mellékelése kötelező. Ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok hiteles vagy ajánlattevő általi felelős fordítását fogadja el.

Felelős fordítás esetén a lefordított anyagot a cégjegyzésre jogosult személynek vagy meghatalmazottjának alá kell írnia és a következő megjegyzéssel kell ellátnia: *"Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a magyar nyelvű fordítások tartalmukban és értelmükben teljes egészében megegyeznek az idegen nyelvű eredeti iratok tartalmával."* Az ajánlattevő felelőssége, hogy a magyar nyelvű fordítás megfelelő legyen.

Az ajánlatkérő nem köteles az idegen nyelvű irat tartalmát vizsgálni, de ennek jogát fenntartja, különösen, ha azt észleli, hogy a magyar nyelvű fordítás a valóságtól eltérő adatot tartalmaz és ez az eltérés a verseny tisztaságát veszélyezteti.

4. Kiegészítő tájékoztatás

Az eljárást megindító felhívásban, illetőleg a közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal, illetve az eljárással kapcsolatban bármely gazdasági szereplő, aki az adott közbeszerzési eljárásban ajánlattevő lehet - a megfelelő ajánlattétel érdekében kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől az EKR-en keresztül.

Ajánlatkérő a kiegészítő (értelmező) tájékoztatást - az ajánlattevő megnevezése nélkül - a kérdést feltevőnek és valamennyi gazdasági szereplőnek közvetlenül az EKR-en megküldi. Az ajánlattevő köteles az ajánlatot a kiegészítő (értelmező) tájékoztatás figyelembevételével elkészíteni és benyújtani.

Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatást a kérés beérkezését követően ésszerű határidőn belül megadja.

A kiegészítő tájékoztatás kérés beérkezésének határideje: az ajánlattételi határidőt megelőző negyedik nap (az Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) bekezdése alapján a kiegészítő tájékoztatás kérés vonatkozásában ésszerű határidőnek tekinti az ajánlattételi határidőt megelőző negyedik napot).

Amennyiben a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmet az ajánlattételi határidőt megelőző negyedik napnál később nyújtották be, és az ajánlatkérő úgy ítéli meg, hogy a kérdés megválaszolása a megfelelő ajánlattételhez szükséges, azonban az ésszerű időben történő válaszadáshoz és a válasz figyelembevételéhez nem áll megfelelő idő rendelkezésre, a Kbt. 52. § (3) bekezdésében foglalt módon élhet az ajánlattételi vagy részvételi határidő meghosszabbításának lehetőségével.

A kiegészítő tájékoztatás (ajánlatkérői válaszadás) határideje: az ajánlattételi határidőt megelőző második nap (az Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) bekezdése alapján a kiegészítő tájékoztatás vonatkozásában ésszerű határidőnek tekinti az ajánlattételi határidőt megelőző második napot).

Ajánlatkérő az ajánlattételi határidőt meghosszabbítja, ha a kiegészítő tájékoztatást legkésőbb az ajánlattételi határidőt megelőző negyedik napon kérték, az Ajánlatkérő azonban nem tudja a tájékoztatást az ajánlattételi határidőt megelőző második napig, azaz ésszerű határidőben megadni.

Ajánlattevő köteles ajánlatát a kiegészítő (értelmező) tájékoztatás figyelembevételével elkészíteni és benyújtani (adott esetben).

5. Üzleti titok

A Kbt. 44. § (1) bekezdése alapján a gazdasági szereplő az ajánlatban, részvételi jelentkezésben, hiánypótlásban vagy felvilágosításban, valamint a 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény 1. § tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 44. § (2)-(4) bekezdés előírásaira.

6. Több változatú és részekre történő ajánlattétel

Ajánlatkérő jelen eljárásban a részekre történő ajánlattételt nem biztosítja.

A beruházás egy egységes komplexum felújítására irányul. Az elvégzendő munkanemekre, illetve a munkavégzés időbeli és költségbeli feltételeire tekintettel a részekre történő ajánlattétel biztosítása költség- és humánerőforrás többlet igénybevételét tenné szükségessé (pl. organizációs és munka-, illetve balesetvédelmi költségek többszöröződése).

Ajánlattevők a jelen közbeszerzési eljárásban többváltozatú (alternatív) ajánlatot nem nyújthatnak be.

7. Helyszíni bejárás

Ajánlatkérő **helyszíni bejárást nem** tart. A helyszíni bejárására igény esetén, ajánlatkérő nem konzultációs jellegű lehetőséget biztosít. Ajánlattevők adott esetben, a helyszíni bejárást követően írásban tehetik fel kérdéseiket az EKR-en keresztül.

8. Összeférhetetlenség

A Kbt. 25. § értelmében a közbeszerzési eljárás előkészítésébe vagy más szakaszába bevont személlyel vagy szervezettel szemben a Kbt. kizáró feltételeket határoz meg (összeférhetetlenség). Az eljárásba bevont személyek illetve szervezetek vonatkozásában az összeférhetetlenséget az ajánlatkérő az eljárás előkészítése, és lefolytatása során folyamatosan vizsgálja.

9. Az ajánlattétel költségei

Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos összes költséget az ajánlattevő viseli, ezekkel kapcsolatban az ajánlatkérő semmilyen módon nem tehető felelőssé. Ajánlattevő az ajánlattal kapcsolatos költségeinek megtérítését - a Kbt. 177. § (2) bekezdésében foglalt eset kivételével - semmilyen jogcímen nem követelheti ajánlatkérőtől. Az ajánlat elkészítéséért díj nem számítható fel.

10. Az ajánlat pénzneme

Az ajánlattevő ajánlatában az árat kizárólag forintban (HUF) határozhatja meg. Ha az egyes igazoló adatok nem HUF-ban kerültek megállapításra, akkor a megfeleltetéshez az átszámítás a felhívás közzétételének / megküldésének napján érvényes hivatalos MNB középárfolyamon történik. Az átszámítást, az átszámítási kulcs ismertetésével együtt, az ajánlattevőnek kell megtenni az ajánlatában csatolt, az ajánlattevő képviselőjére jogosult vezető cégszerűen aláírt nyilatkozatában.

11. Ajánlati kötöttség

Az ajánlati kötöttség időtartama: az ajánlattételi határidő lejártának időpontjától számított 60 naptári nap [Kbt. 81. § (11) bek.].

A Kbt. 131. § (5) bekezdése alapján az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától a nyertes ajánlattevő és a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő ajánlati kötöttsége további 60 nappal meghosszabbodik.

12. Alvállalkozók és egyéb közreműködők

Az ajánlattevőnek meg kell jelölnie ajánlatában:

- a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót vesz igénybe,
- b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

Az alvállalkozók, és egyéb közreműködők bevonása nem csökkenti az ajánlattevő felelősségét a szerződés teljesítésére vonatkozóan.

13. Az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok módosítása, illetve az eljárást megindító felhívás visszavonása

Az ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja az eljárást megindító felhívásban, illetőleg a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételeket a Kbt. 55.§ (1)-(2) bekezdése alapján. A módosított feltételekről és az új határidőkről ajánlatkérő írásban az EKR-en keresztül tájékoztatja az érintett gazdasági szereplőket.

Az ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejárta előtt az eljárást megindító felhívást a Kbt. 53.§ alapján visszavonhatja. A felhívás visszavonásáról ajánlatkérő írásban az EKR-en keresztül tájékoztatja az érintett gazdasági szereplőket.

14. Az ajánlat benyújtása és felbontása

Ajánlattételi határidő (bontás): **Az eljárást megindító felhívásban meghatározott dátum és időpont.**

Ajánlatok benyújtásának helyszíne:

Az ajánlatokat kizárólag EKR-en keresztül lehet benyújtani. Az egyéb úton benyújtott ajánlatokat (papír alapon, e-mail útján) az ajánlatkérő nem veszi figyelembe. Az ajánlattevő kizárólagos felelőssége ajánlatának határidőben történő benyújtása.

15. Az ajánlatok módosítása és visszavonása

Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig új ajánlat benyújtásával módosíthatja az ajánlatát. Ebben az esetben az elsőként benyújtott ajánlatot visszavontnak kell tekinteni [Kbt. 55. § (7) bekezdés].

Az ajánlattevő ajánlatát az ajánlati kötöttség beálltáig (az ajánlattételi határidő lejártáig) vonhatja vissza.

Az ajánlat módosítására vagy visszavonására az EKR-en keresztül van mód.

16. Ajánlat formai követelményei

Az ajánlattevőnek az eljárást megindító felhívásban, illetőleg a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell ajánlatát elkészítenie és benyújtania.

Az ajánlattevőnek ajánlatát az EKR-en keresztül kell benyújtania. Ajánlatkérő iratjegyzéket bocsát ajánlattevők rendelkezésére az ajánlat részeként benyújtandó igazolásokra és nyilatkozatokra vonatkozóan. A rendszerben rendelkezésre álló nyilatkozatokat kizárólag elektronikus formában kell kitölteni. A papír alapon benyújtandó dokumentumokat cégszerű aláírással ellátva scannelve. pdf formátumban kell az ajánlathoz csatolni. Az árazott költségvetést. pdf és. xls formátumban is kérjük csatolni. Az ajánlattevők az ajánlat elkészítése és összeállítása során lehetőség szerint alkalmazzák a dokumentációban rendelkezésre bocsátott mintákat. A nyilatkozatok valóságtartalmáért az ajánlattevő szavatol.

A szerződéstervezetet nem kéri az ajánlatban csatolni az ajánlatkérő, de a szerződéses feltételek elfogadásáról – az EKR-en keresztül - nyilatkoznia kell az ajánlattevőnek. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az eljárást megindító felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan (EKR nyilatkozat kitöltésével). A dokumentációban kiadásra került a vállalkozás Kktv. minősítésére vonatkozó nyilatkozat minta.

Az ajánlat, mint jognyilatkozat abban az esetben fogadható el joghatályosnak, ha az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)tól, vagy olyan személy(ek)től ered, aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak. Az aláírási jogosultság ellenőrzése érdekében csatolni kell az ajánlattevő, illetve egyéb gazdasági szereplő cégkivonata szerint cégjegyzésre jogosult képviselői aláírási címpéldányának vagy aláírás mintájának eredeti vagy egyszerű másolati példányát.

Amennyiben nem cégjegyzésre jogosult személy(ek), hanem az általa(uk) kifejezetten e célra meghatalmazott személy ír alá az ajánlattevő nevében és képviselőként az ajánlat megtétele során, úgy az ő képviselői minőségét – az őt meghatalmazó cégjegyzésre jogosult vezető aláírási címpéldányán (aláírás mintáján) túl – közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt, a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó, meghatalmazással köteles igazolni.

Az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia. Ahol az ajánlatkérő igazolás benyújtását írja elő – ha jogszabály eltérően nem rendelkezik – az igazolás egyszerű másolatban is benyújtható.

17. Az ajánlat felépítése

a. Felolvasólap

424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 11. §-a alapján: Az EKR-ben az ajánlatkérőnek a közbeszerzési dokumentumok között elektronikus űrlapként kell létrehoznia a felolvasólap mintáját, amelyet az ajánlattevő az elektronikus űrlap formájában köteles az ajánlat részeként kitölteni.

b. Kbt. 66. § (2) bekezdésére vonatkozó ajánlattételi nyilatkozat

Az EKR-ben a Kbt. 66. § (2) bekezdésre vonatkozó nyilatkozat kitöltése az ajánlat részeként kötelező.

Amennyiben több gazdasági szereplő közösen tesz ajánlatot az EKR-ben a nevükben eljárni jogosult, vezető ajánlattevő köteles a nyilatkozatot megtenni. A többi közös ajánlattevő nyilatkozatát az ajánlat részeként köteles csatolni.

c. Közös ajánlattétel

A Kbt. 35. § (1) bekezdése alapján több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot. A közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni. A közös ajánlattevők csoportjának képviselőtében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését. A közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek.

A közös ajánlattétel vonatkozásában a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 13. § (2)-(3) bekezdése is irányadó.

Az ajánlatot a közös ajánlattevők együttesen nyújthatják be. A közös ajánlattevők által együttesen benyújtandó nyilatkozatok, akkor fogadhatóak el, ha egyértelműen tartalmazzák a közös ajánlattevők megjelölését, és ha ezek aláírására az – ajánlat részeként benyújtandó – együttműködési megállapodásban rögzített képviseleti jog szerint került sor.

Közös ajánlattétel esetén az ajánlat részeként csatolandó egy nyilatkozat a közös ajánlattételről (1. sz. melléklet), valamint egy közös ajánlattevői megállapodás.

d. Kbt. 66. § (6) bekezdésére vonatkozó ajánlattételi nyilatkozat (alvállalkozók)

Az ajánlat részeként külön csatolandó a Kbt. 66. § (6) bekezdésére vonatkozó ajánlattételi nyilatkozat, melyet a nyilatkozatminták 2. sz. melléklete tartalmazza. A nyilatkozat csatolása kötelező.

e. Kktv. szerinti minősítés

Az ajánlat részeként külön csatolandó a Kbt. 66. § (4) bekezdésére vonatkozó ajánlattételi nyilatkozat, melyet a nyilatkozatminták 3. sz. melléklete tartalmazza. A nyilatkozat csatolása kötelező.

f. Kizáró okok

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésben foglalt kizáró okok bármelyike fennáll.

A Kbt. 114. § (2) bekezdése, valamint 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. §-a alapján kell igazolnia az ajánlattevőnek, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésben meghatározott kizáró okok alá.

Az ajánlattevőnek ajánlatában egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok [Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdés] hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a

321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdés]

Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő vagy a részvételre jelentkező a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat.

Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel. [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdés]

Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában a Kbt. 114. § (2) bekezdésében, valamint a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdésében foglaltak szerint az ajánlattevő nyilatkozatot köteles benyújtania arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok. [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdés]

A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha az ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét a Kbt. 64.§-ában és a 69. § (11) bekezdésében foglaltakra. Amennyiben az adott kizáró ok fennáll ajánlattevővel szemben, kérjük a Közbeszerzési Hatóság/Bíróság öntisztázást igazoló határozatát csatolni szíveskedjenek ajánlatukhoz.

A kizáró okokra vonatkozó nyilatkozatoknak az eljárást megindító felhívás feladásának napjánál nem régebbi keltezésűnek kell lenniük.

Amennyiben több gazdasági szereplő közösen tesz ajánlatot az EKR-ben a nevükben eljárni jogosult, vezető ajánlattevő köteles a nyilatkozatot megtenni. A többi közös ajánlattevő nyilatkozatát az ajánlat részeként köteles csatolni. Ajánlatkérő segítő nyilatkozatmintát bocsát rendelkezésre.

A kizáró okok fenn nem állásával kapcsolatos nyilatkozatokat az ajánlat részeként kötelező csatolni!

g. Alkalmassági követelmények

Gazdasági és pénzügyi alkalmasság:

Ajánlatkérő a Kbt. 115.§ (2) bekezdésének megfelelően a saját megítélése szerint a szerződés teljesítésére képes, szakmailag megbízható gazdasági szereplőknek küldi meg az eljárást megindító dokumentumokat, erre tekintettel a Kbt. 115. § (2) bekezdésben foglalt lehetőséggel élve nem kíván pénzügyi-gazdasági alkalmassági követelményeket rögzíteni.

Műszaki, illetve szakmai alkalmasság:

Ajánlatkérő a Kbt. 115.§ (2) bekezdésének megfelelően a saját megítélése szerint a szerződés teljesítésére képes, szakmailag megbízható gazdasági szereplőknek küldi meg az eljárást megindító dokumentumokat, erre tekintettel a Kbt. 115. § (2) bekezdésben foglalt lehetőséggel élve nem kíván műszaki, illetve szakmai alkalmassági követelményeket rögzíteni.

h. Üzleti titok

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 44. §-ában foglaltakra.

Az ajánlat részeként kötelezően benyújtandó azon ajánlattevői nyilatkozat, amely rendelkezést tartalmaz arra vonatkozóan, hogy a tisztelt ajánlattevő üzleti titokká nyilvánította az ajánlatának meghatározott részét vagy sem.

i. Biztosítékok

Ajánlattevő a Kbt. 134. § (5) bekezdés alapján köteles nyilatkozatát csatolni az előírt biztosíték határidőre történő nyújtására vonatkozóan (6. sz. melléklet).

j. Felelősségbiztosítás

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján, a nyertes ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára legalább ~~50 000 000,-~~ **10 000 000,-** HUF/káresemény és legalább ~~75 000 000,-~~ **20 000 000,-** HUF/év limitű felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni, - amelynek ki kell terjednie harmadik személynek okozott dologi és személyi károkra is (legalább 5 000 000 HUF/káresemény és legalább 10 000 000 HUF/év értékben)- úgy, hogy az kellő fedezetet nyújtson, és kiterjedjen a teljes szerződés szerinti munkákra, a káreseménnyel kapcsolatos többletköltségekre (romeltakarítás, szakértői költségek, stb.), a meglévő és szomszédos építményekre. A biztosításnak fedezetet kell nyújtania az építkezés folyamán az építési teljesítésben (meglévő szerkezetek, beépített anyagok, munka) keletkező károkra, a meglévő megmaradó épületekben keletkező károkra.

A felelősségbiztosítással kapcsolatos nyilatkozat kötelezően csatolandó az ajánlat részeként (7. sz. melléklet).

k. Nem magyar nyelvű iratok felelős magyar fordítása

Az ajánlat, az ajánlattevő és az ajánlatkérő között folytatott mindennemű levelezés, valamint az ajánlattal kapcsolatos dokumentumok nyelve a magyar. Amennyiben idegen nyelvű iratok, dokumentumok kerülnek becsatolásra, a magyar nyelvű fordítás mellékelése kötelező, továbbá kötelező nyilatkozatot benyújtani (8. sz. melléklet).

l. Változásbejegyzési eljárás

A folyamatban lévő változásbejegyzési eljárással kapcsolatos nyilatkozat kitöltése az EKR-ben kötelező. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő tekintetében csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott

változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Amennyiben változásbejegyzési eljárás nincs folyamatban, úgy az arra vonatkozó nyilatkozatot csatolni szükséges.

Amennyiben több gazdasági szereplő közösen tesz ajánlatot az EKR-ben a nevükben eljárni jogosult, vezető ajánlattevő köteles a nyilatkozatot megtenni. A többi közös ajánlattevő nyilatkozatát az ajánlat részeként köteles csatolni. Ajánlatkérő segítő nyilatkozatmintát bocsát rendelkezésre.

m. Aláírási címpéldány

Az ajánlat, mint jognyilatkozat abban az esetben fogadható el joghatályosnak, ha az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)tól, vagy olyan személy(ek)től ered, aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak. Az aláírási jogosultság ellenőrzése érdekében csatolni kell az ajánlattevő, illetve egyéb gazdasági szereplő cégkivonata szerint cégjegyzésre jogosult képviselői aláírási címpéldányának vagy aláírás mintájának eredeti vagy egyszerű másolati példányát.

Amennyiben nem cégjegyzésre jogosult személy(ek), hanem az általa(uk) kifejezetten e célra meghatalmazott személy ír alá az ajánlattevő nevében és képviselőként az ajánlat megtétele során, úgy az ő képviselői minőségét – az őt meghatalmazó cégjegyzésre jogosult vezető aláírási címpéldányán (aláírás mintáján) túl – közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt, a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó, meghatalmazással köteles igazolni.

n. Összeférhetlenségi nyilatkozat

A Kbt. 25. § értelmében a közbeszerzési eljárás előkészítésébe vagy más szakaszába bevont személlyel vagy szervezettel szemben a Kbt. kizáró feltételeket határoz meg (összeférhetlenség). Az eljárásba bevont személyek illetve szervezetek vonatkozásában az összeférhetlenséget az ajánlatkérő az eljárás előkészítése, és lefolytatása során folyamatosan vizsgálja.

Ajánlattevő köteles ajánlatához összeférhetlenségi nyilatkozatot csatolni (9. sz. melléklet).

o. Szakmai ajánlat

Ajánlattevő a műszaki leírásban ismertetett feladatok figyelembe vételével köteles árazott költségvetést készíteni, és azokat az ajánlathoz csatolni. Az ajánlattevőknek az árazott költségvetést excel (.xls, .xlsx), valamint .pdf formátumban is be kell nyújtaniuk. Az árazott költségvetés valamint a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése szerinti minőségi értékelési szempontok a szakmai ajánlat részét képezik. Ajánlattevőnek az árazott költségvetést az ajánlatban be kell nyújtania. Amennyiben Ajánlattevő az árazott költségvetését az ajánlatban nem nyújtja be, Ajánlatkérő az ajánlatot a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelenné nyilvánítja.

18. Az ajánlatok felbontásának az ideje:

Az eljárást megindító felhívásban meghatározott időpont.

19. Az ajánlatok felbontásának a helye:

Az eljárást az EKR rendszeren keresztül bonyolítja le ajánlatkérő, az ajánlatok bontását a rendszer automatikusan végzi el a 424/2017. Korm. rendeletben rögzítettek alapján, ezáltal személyes megjelenésre nincs lehetőség.

20. Az ajánlatok bontásán jelen lévő személyek:

Az eljárást az EKR rendszeren keresztül bonyolítja le ajánlatkérő, az ajánlatok bontását a rendszer automatikusan végzi el a 424/2017. Korm. rendeletben rögzítettek alapján, ezáltal személyes megjelenésre nincs lehetőség.

21. Az ajánlatok felbontása:

Az ajánlatoknak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. Az elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontását az EKR végzi el, az ajánlattételi határidő lejártát követően két órával később. Az ajánlattételi határidő lejártát követően beérkezett ajánlatról az EKR jegyzőkönyvet készít, de az ajánlat értékelésére nem kerül sor.

22. Az ajánlatok értékelése és elbírálásának a szempontjai

Az ajánlat felbontását követően az ajánlatkérő által kijelölt bírálóbizottság megkezdi az ajánlatok részletes értékelését, összhangban a Kbt. előírásaival, és az eljárást megindító felhívásban meghatározott feltételekkel.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az eljárást megindító felhívásban rögzítésre került a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdése!

Ajánlatkérő az ajánlatokat a legjobb ár-érték arány bírálati szempont szerint bírálja el és a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja kerül alkalmazásra.

Értékelési szempontok:

Értékelési Részszempont	Súlyszám
Nettó ajánlati ár	70
Jótállás időtartama (hónapokban megadva) /min. 12 hó max. 60 hó/	15
Reakcióidő garanciális hiba esetén (egész munkanapban megadva) /1-5 munkanap/	15

Az ajánlatok értékelési részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó határa: 0 pont és a felső határa: 10 pont.

Kbt. 76. § (9) bekezdés d) pont szerint Ajánlatkérő köteles azt a módszert megadni, amellyel megadja a ponthatárok közötti pontszámot. A Kbt. 76. § (12) bekezdése szerint a módszerekről és az ajánlatok elbírálásáról a Közbeszerzési Hatóság útmutatót készít.

Módszerek meghatározása, amelyek alapján a ponthatárok közötti pontszám kiosztásra kerül:

Nettó ajánlati ár: A legkedvezőbb (a legalacsonyabb összeget tartalmazó) ajánlat a maximális 10 pontot kapja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez

viszonyítva, a **fordított arányosítás** (a Közbeszerzési Hatóság útmutatója „a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. sz. melléklet A.1.ba) pontja szerint) módszerével számolja ki a pontszámokat Ajánlatkérő. A pontszámok megadására kettő tizedesjegy pontossággal, a kerekítés általános szabályai szerint kerül sor.

Az ajánlat kidolgozásakor ajánlattevő vegye figyelembe, hogy az ajánlati árak teljes körűnek kell lennie, figyelembe kell vennie szerződés tárgyát, a kivitelezés helyét, az igénybeveendő alvállalkozók díjazását, a beépítendő anyagokat, a szakszerű megvalósításhoz szükséges minden tételt és minden egyéb a kivitelezés során várhatóan felmerülő releváns körülménynek a költségét, vagyis magában kell foglalni minden ajánlattevői kifizetési igényt.

A pontszámítás képlete fordított arány esetében:

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legalacsonyabb érték)

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Jótállás (minimum 12 hónap, maximum 60 hónap): legkedvezőbb (a legtöbb max. 60 hónap időtartamú jótállás vállalása) ajánlat a maximális 10 pontot kapja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva, az **egyenes arányosítás** (a Közbeszerzési Hatóság útmutatója „a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. sz. melléklet A.1.bb) pontja szerint) módszerével számolja ki a pontszámokat Ajánlatkérő.

A jótállás időtartamát **években hónapokban** szükséges megadni. A pontszámok megadására kettő tizedesjegy pontossággal, a kerekítés általános szabályai szerint kerül sor.

Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján a jótállás bírálati részszerzőpont esetében 60 hónap jótállási időtartam vállalást tekint az adott ajánlati elem azon legkedvezőbb szintjének, melyre és az annál még kedvezőbb (még nagyobb jótállási időtartam vállalás) vállalásokra egyaránt a pontszám felső határával azonos számú pontot ad (10 pont). A 12 hónap alatti jótállási időtartam vállalás megajánlása esetén az ajánlat érvénytelen.

Az egyenes arányosítás során alkalmazott képlet:

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legmagasabb érték)

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

Reakcióidő garanciális hiba esetén: A legkedvezőbb (a legkevesebb munkanapot tartalmazó) ajánlat a maximális 10 pontot kapja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva, a **fordított arányosítás** (a Közbeszerzési Hatóság útmutatója „a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. sz. melléklet A.1.ba) pontja szerint) módszerével számolja ki a pontszámokat Ajánlatkérő. A pontszámok megadására kettő tizedesjegy pontossággal, a kerekítés általános szabályai szerint kerül sor.

A pontszámítás képlete fordított arány esetében:

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legalacsonyabb érték)

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

23. Hiánypótlás és felvilágosítás kérés

Ajánlatkérő a Kbt. 71. § alapján az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel biztosítja a hiánypótlás lehetőségét, valamint az ajánlatokban található, nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében az ajánlattevőktől felvilágosítást kérhet.

A hiányok pótlása csak arra irányulhat, hogy az ajánlat megfeleljen a közbeszerzési dokumentumok vagy a jogszabályok előírásainak. A hiánypótlás során az ajánlatban szereplő iratokat - ideértve a Kbt. 69. § (4)-(5) bekezdése szerint benyújtandó dokumentumokat is - módosítani és kiegészíteni is lehet.

Amíg bármely ajánlattevő számára hiánypótlásra vagy felvilágosítás nyújtására határidő van folyamatban, az ajánlattevő pótolhat olyan hiányokat, amelyekre nézve az ajánlatkérő nem hívta fel hiánypótlásra. (Kbt. 71. § (5) bekezdés)

Az ajánlatkérő újabb hiánypótlást rendel el, ha a korábbi hiánypótlási felhívás(ok)ban nem szereplő hiányt észlel. Az ajánlatkérő nem rendel el újabb hiánypótlást, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás. A korábban megjelölt hiány a későbbi hiánypótlás során már nem pótolható. (Kbt. 71. § (6) bekezdés)

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 71. § (8)-(10) bekezdéseire.

24. Indokolás kérése

A Kbt. 72. § alapján az Ajánlatkérő az értékelés szempontjából lényeges ajánlati elemek tartalmát megalapozó adatokat, valamint indokolást kér írásban és erről a kérésről a többi ajánlattevőt egyidejűleg, írásban értesíti, ha az ajánlat a megkötni tervezett szerződés tárgyára figyelemmel aránytalanul alacsony összeget tartalmaz az értékelési szempontként figyelembe vett ár vagy költség, vagy azoknak valamely önállóan értékelésre kerülő eleme tekintetében. Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevő figyelmét a 322/2015. (X.30.) Korm. rend. 25. § (2) bekezdésére.

Az ajánlatkérő az indokolás elfogadhatóságának megítéléséhez - ha az elfogadhatóság kétséges - további kiegészítő indokolást kérhet az ajánlattevőtől. Az ajánlattevő kötelessége az ajánlati ára megalapozottságára vonatkozó minden tény, adatot, kalkulációt az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani ahhoz, hogy megfelelő mérlegelés eredményeként az ajánlatkérő döntést hozhasson az ajánlati ár megalapozottságáról. Az ajánlatkérő köteles érvénytelennek nyilvánítani az ajánlatot, ha a közölt információk nem indokolják megfelelően, hogy a szerződés az adott áron vagy költséggel teljesíthető.

Nem megfelelő az indokolás különösen, ha megállapítható, hogy az ajánlat azért tartalmaz aránytalanul alacsony árat vagy költséget, mert nem felel meg a Kbt. 73. § (4) bekezdése szerinti környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek. Az ajánlatkérő az ajánlat megalapozottságának vizsgálata során ennek megítéléséhez az adott ágazatban kötelezően alkalmazandó irányadó munkabérekről is tájékoztatást kérhet az ajánlattevőtől.

25. Számítási hiba javítása

Ha az ajánlatkérő az ajánlatban az értékelésre kiható számítási hibát észlel, annak javítását az ajánlatkérő végzi el úgy, hogy a közbeszerzés tárgya elemeinek tételesen meghatározott értékeit (az alapadatokat) alapul véve számítja ki az összesített ellenértéket vagy más - az ajánlatban megtalálható számításon alapuló – adatot. A számítási hiba javításáról az összes ajánlattevőt egyidejűleg, közvetlenül, írásban, haladéktalanul tájékoztatja az ajánlatkérő.

26. Érvénytelen ajánlat

Az ajánlat jogszabály alapján érvénytelen, ha a Kbt. 73.§ (1) – (4) bekezdésében meghatározott feltételek bármelyike fennáll.

Ajánlatkérő felhívja a tisztelt ajánlattevők figyelmét a Kbt. 74. §-ában foglaltakra.

Az érvénytelenség vizsgálata során ajánlatkérő megvizsgálja az ajánlattevők kizáró okoknak való megfelelését, továbbá a beérkezett ajánlatok tartalmi és formai megfelelőségét. Amennyiben Ajánlatkérő valamely tétel tekintetében hiányosságot tapasztal úgy hiánypótlásra szólítja fel ajánlattevőt, adott esetben felvilágosítást kér. Az ajánlat, amelyet az ajánlatkérő érvénytelennek nyilvánított, az értékelés további szakaszában nem vehet részt.

27. Ajánlatkérő döntése, valamint az eredmény kihirdetése

Az ajánlatkérő köteles az ajánlattevőt írásban tájékoztatni az eljárás eredményéről, az eljárás eredménytelenségéről, valamint ezek részletes indokáról, az erről hozott döntést követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb három munkanapon belül [Kbt. 79. § (1) bekezdés].

A Kbt. előírásainak megfelelően írásbeli összegezés készül, amelyet az Ajánlatkérő az ajánlattevők részére egyidejűleg az EKR-en keresztül megküld.

28. Eredménytelen az eljárás

Ajánlatkérő az eljárást eredménytelennek nyilvánítja, ha a Kbt. 75.§ (1) bekezdésben meghatározott bármelyik feltétel fennáll. Az ajánlatkérő eredménytelenné nyilváníthatja az eljárást a Kbt. 75. § (2) bekezdésében foglaltak szerint.

29. A szerződés megkötése

Eredményes közbeszerzési eljárás alapján a szerződést a nyertes ajánlattevővel –közös ajánlattétel esetén a nyertes ajánlattevőkkel – kell írásban megkötni a közbeszerzési eljárásban közzolt végleges feltételek, szerződéstervezet és ajánlat tartalmának megfelelően.

A szerződésnek tartalmaznia kell a nyertes ajánlat azon elemeit, amelyek értékelésre kerülnek.

Az ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy – a nyertes visszalépése esetén – az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

Az ajánlatkérő a szerződést az ajánlati kötöttség 131. § (5) bekezdés szerinti időtartama alatt köteles megkötni. Ha e törvény másként nem rendelkezik, nem köthető meg azonban a szerződés az írásbeli összegezés – ha az összegezés javítására kerül sor és az eljárás eredményességére, az ajánlat érvényességére vagy az értékelés eredményére vonatkozó adat módosul, a módosított összegezés – megküldése napját követő tíz napos időtartam lejártáig, a 115. § szerinti eljárás esetén az írásbeli összegezés megküldése napját követő öt napos időtartam lejártáig.

Ha jogorvoslati kérelmet [148. § (2) bekezdés] vagy kezdeményezést [152. §] nyújtanak be, a szerződést – a (3) bekezdés szerinti esetben a jogorvoslati eljárással érintett részre vonatkozó szerződést – az ügy érdemében hozott vagy a közbeszerzési ügy befejezését eredményező határozat meghozataláig nem lehet megkötni, kivéve, ha a Közbeszerzési Döntőbizottság a szerződés megkötését engedélyezi [156. § (4) bekezdés]. Ha időközben a nyertes ajánlattevő ajánlati kötöttsége lejárt, az ajánlatkérő akkor köthet vele szerződést, ha a nyertes ajánlattevő nyilatkozik, hogy ajánlatát fenntartja.

Az ajánlatkérő a nyertes ajánlattevővel szemben csak abban az esetben mentesül a szerződés megkötésének kötelezettsége alól, valamint a nyertes ajánlattevő az 131. § (5) bekezdésben meghatározott időtartam alatt akkor mentesül szerződéskötési kötelezettsége alól (szabadul ajánlati kötöttségétől), ha az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezés megküldését követően beállott, ellenőrzési körén kívül eső és általa előre nem látható körülmény miatt a szerződés megkötésére vagy teljesítésére nem lenne képes, vagy ilyen körülmény miatt a szerződéstől való elállásnak vagy felmondásnak lenne helye.

Az ajánlatkérő köteles szerződéses feltételként előírni, hogy

a) nem fizet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésében olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontjai szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljes időtartama alatt a tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

Az ajánlatkérőként szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani –olyan szükséges határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladat ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha

- a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

- a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdonú részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

A külföldi illetőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

A közbeszerzési szerződést a közbeszerzési eljárás alapján a nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie.

30. A szerződés módosítása

A szerződés módosítására – indokolt esetben – kizárólag a Kbt. 141.§ rendelkezései szerint van lehetőség. A módosítás szükségességét írásban indokolni kell, amelyet ajánlatkérő műszaki ellenőre igazol.

31. Tájékoztatási kötelezettség

A Kbt. 73. § (4) bekezdés szerint a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen az ajánlat különösen, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. A Közbeszerzési Hatóság – a foglalkoztatáspolitikáért felelős miniszter által minden évben rendelkezésére bocsátott adatszolgáltatás alapján – tájékoztatást tesz közzé honlapján a Magyarországon egyes ágazatokban alkalmazandó kötelező legkisebb munkabérről.

A Kbt. 73. § (5) bekezdés alapján Az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni. Az ajánlatkérő a (4) bekezdésben foglaltakra tekintettel nem köteles a közbeszerzési eljárásban külön információk feltüntetését előírni az ajánlatban, csak azt ellenőrzi, hogy az ajánlatban feltüntetett információk nem mondanak-e ellent a (4) bekezdés szerinti követelményeknek.

Emberi Erőforrások Minisztériuma

Székhely: 1054 Budapest, Akadémia u. 3.

Telefon: (+36-1) 795-1200

<http://www.kormany.hu/hu/emberi-eroforrasok-miniszteriuma>

Központi Ügyfélszolgálati Iroda címe: 1055. Budapest, Szalay u. 10-14.

E-mail: ugyfelszolgalat@emmi.gov.hu

Egyenlő Bánásmód Hatóság

1013 Budapest, Krisztina krt. 39/B.

Telefon: 06-1-795-2975

Zöldszám: 06 80 203 939, Fax: 06-1-795-0760

Postafiók: 1539 Budapest, Pf. 672

E-mail: ebh@egyenlobanasmod.hu

EBH Hatósági és Jogi Főosztály

Előzetes telefonos bejelentkezés: 06-1-795-2975, hétfő 9.00-16.00

Honlap: <http://www.egyenlobanasmod.hu>

Nemzeti Adó- és Vámhivatal

Székhely: 1054 Budapest, Széchenyi u. 2.
Telefon: +36- 1-428-5100; Fax: +36-1- 428-5509
Honlap: www.nav.gov.hu

Nemzetgazdasági Minisztérium

Székhely: 1051 Budapest, József nádor tér 4.
Postafiók címe: 1369 Budapest Pf.: 481.
Telefon: 06-1-795-1400, Fax: 06-1-795-0716
Ügyfélkapcsolati Információs Iroda: 1051 Budapest, József nádor tér 2-4.
Ügyfélszolgálat telefonszám: 06-1-795-5010;
Ügyfélszolgálat e-mail: ugyfelszolgalat@ngm.gov.hu
Honlap: <http://www.kormany.hu/hu/nemzetgazdasagi-miniszterium>

Földművelésügyi Minisztérium

1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11.
Postacím: 1860 Budapest
Telefon: 06-1-795-2000; Fax: 06-1-795-0200
E-mail: info@fm.gov.hu
Honlap: <http://www.kormany.hu/hu/foldmuvelesugyi-miniszterium>

Zala Megyei Kormányhivatal Munkavédelmi és Munkaügyi Szakigazgatási Szervének Munkavédelmi Felügyelősége

8900 Zalaegerszeg, Kelemen Imre u. 17.
Postacím: 8901 Zalaegerszeg, Pf. 291.
Telefon: 06-92-549-374; Fax: 06-92-549-276
E-mail: zala-kh-mmszsz-mv@ommf.gov.hu; zala-kh-mmszsz@ommf.gov.hu

Zala Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály

8900 Zalaegerszeg, Göcseji út 24.
Telefon: 06-92-549-190; Fax: 06-92-318-443
E-mail: titkarsag.zala@nydr.antsz.hu
Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/zala/szervezeti-egysegek/nepegeszsegugyi-foosztaly>

**Zalaegerszegi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály**

8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39. II. emelet
Telefon: +36-92-795-065
E-mail: zoldhatosag@zala.gov.hu

Egészségvédelmi kérdésekben:

Országos Tisztifőorvosi Hivatal
1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.
(1437 Budapest, Pf. 839.)
Tel.: +36 1 476 1100
E-mail: tisztifoorvos@oth.antsz.hu

III. VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS (Tervezet)

Szerződést kötő felek:

egyrésről

Zalaszentlászló Község Önkormányzata

címe: 8788 Zalaszentlászló, Kossuth L. u. 18.

adószám: 15432591-2-20

bankszámlaszám:

képviseli: Bohár István László polgármester

mint megrendelő, (a továbbiakban: Megrendelő),

másrésről:

(cégnév:)

székhely:

cégjegyzékszám:

adószám:

bankszámlaszám:

MKIK regisztrációs szám:

képviseli:

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) között, az alábbi feltételek szerint.

I. Előzmények

1.1. Megrendelő, mint ajánlatkérő **2018. napján indult** a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) szabályai szerint, a Kbt. Harmadik része 115. § alapján nemzeti eljárásrendben, nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „**Zalaszentlászló Faluház épületének felújítása és bővítése**” tárgyban.

A Makovecz Imre életművének gondozásáról szóló 2022/2015. (XII.29.) Korm. határozat módosításáról szóló 1748/2017. (X.25.) Korm. határozatban kijelölt épületek között szerepelt **Zalaszentlászló, Faluház felújítása, bővítése** is. Az EMMI 2018.01.26-án támogatói okiratot küldött Megrendelőnek a projekt sikeres megvalósítása kapcsán.

Megrendelő a közbeszerzési eljárás tárgyával szemben támasztott műszaki követelményeket az ajánlati dokumentációban határozta meg. A beruházás nem építési engedély köteles.

Megrendelő a közbeszerzési eljárásában benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, egymással összevetette, és döntését az elbírálást követően, **2018.-án** kihirdette.

Megrendelő közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő **..... Vállalkozó** lett.

1.2. A Szerződő Felek a Kbt. 131. § (6) bekezdése alapján törvényes határidőn belül szerződést kötnek egymással jelen szerződés és az ehhez kapcsolódó mellékletek feltételei szerint.

II. A Szerződés részei

A szerződés az alábbi részekből áll:

1. Eljárást megindító Felhívás
2. Ajánlatkérő által megadott Műszaki dokumentáció
3. Vállalkozó Ajánlata
4. A Vállalkozó tételes költségvetése

Fent felsoroltak a Vállalkozói szerződés elválaszthatatlan részét képezik. A szerződést alkotó dokumentumokat, egymást kölcsönösen értelmezőnek kell tekinteni. Amennyiben kétértelműség, vagy ellentmondás fedezhető fel a dokumentumokban akkor a dokumentumokban foglaltakat a fenti sorrend alapján kell mérvadónak tekinteni. A szerződés valamennyi melléklete a szerződés elválaszthatatlan része - külön csatolás nélkül is - az azokban foglaltak a szerződés törzsszövegében írottakkal azonos hatályú rendelkezések.

III. A Vállalkozó kötelezettségei

Jótállás: a szerződésben rögzített munkákért a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számított hónap jótállást vállal.

A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve a kivitelezési tevékenység befejezéséig építési naplót köteles folyamatosan vezetni az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint. Vállalkozó köteles Ajánlatkérő részére hozzáférést biztosítani az építési naplóhoz.

III.1. TELJESÍTÉS

A TELJESÍTÉS HELYE: 8945 Zalaszentlászló, Kossuth L. út 19., hrsz.:112/1

A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA: naptári nap

A TELJESÍTÉS tartalma: a tételes, pontos feladatot és kötelezettségeket az Ajánlattételi felhívás és közbeszerzési dokumentáció tartalmazza.

A Vállalkozó a vonatkozó előírásoknak mindenben megfelelő, hiba- és hiánymentes teljesítésre, valamint valamennyi előírás szigorú betartására köteles. A Vállalkozó és a Megrendelő közötti bármely kommunikáció írásbeli. Vállalkozónak a szóbeli közléseit utólagosan, indokolt késedelem nélkül, haladéktalanul írásban meg kell erősítenie. Vállalkozó a szóbeli közlésekre csak akkor hivatkozhat, ha azt utólag írásba foglalta. Vállalkozó feladata a feladat teljesítéséhez szükséges személyi feltételek biztosítása, Vállalkozót terheli az általa bevont személyek alkalmazásával kapcsolatos valamennyi költség. Vállalkozó feladata a kivitelezéshez szükséges alapanyagok, és tárgyi eszköz biztosítása, továbbá a Vállalkozó köteles gondoskodni saját költségére hulladék elszállítatásáról, ártalmatlanításáról. A Szerződés teljesítésével összefüggésben felmerülő közüzemi költségeket a vállalkozási díj tartalmazza.

IV. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Munkák előírt minőségű kivitelezését és határidőre történő befejezését, valamint az azokon belül keletkezett hibák kijavításáért kifizeti a szerződéses árat (a műszaki ütemezésnek megfelelően három rész-, és egy végszámlával),

valamint minden más a Szerződés szerint esetleg jogossá váló összeget jelen szerződésben rögzített időpontban és módozat szerint.

V. Szerződéses ár

Egyösszegű ajánlati ár (nettó):/HUF/ Ft
ÁFA:/HUF/ Ft
Szerződéses ár (bruttó):/HUF/ Ft,
azaz bruttó forint

5.1 A szerződéses ár tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat.

5.2 A Vállalkozó fenti áron felül semmiféle címen többletköltséget nem érvényesíthet, kivéve a Megrendelő által elrendelt pótmunkák ellenértékét. A Vállalkozó kijelenti, hogy a többletmunka kockázatát magára vállalja, azt a Vállalkozó köteles külön térítés nélkül elvégezni, annak ellenértékét nem érvényesítheti.

5.3 Utólag az árképzésben tapasztalt hibák, vagy egyéb tévedések nem szolgálhatnak alapot az átalányár megemelésére.

5.4 A vállalkozás ellenértékének elszámolása a jóváhagyott kivitelezési és számlázási ütemterv szerint történik, mely ütemterv kialakítása illeszkedik az ajánlati felhívásban meghatározott kikötésekhez.

A megrendelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező kivitelezési munka pénzügyi fedezete rendelkezésre áll.

A szerződésben megkötött ár a szerződés teljesítése alatt kötött, nem változtatható. Vállalkozó három részszámlát és a hiány-és hibamentes kivitelezést követően egy végszámlát nyújthat be a következő műszaki és pénzügyi ütemeknek megfelelően:

Műszaki ütemezés I. ütem: **25 %-os készültség**
/elvégzendő munka/

Műszaki ütemezés II. ütem: **50 %-os készültség**
/elvégzendő munka/

Műszaki ütemezés III. ütem: **75 %-os készültség**
/elvégzendő munka/

Végszámla:

Mindösszesen Bruttó:ft, azaz
.....forint

5.5 Megrendelő a szerződésben foglalt – általános forgalmi adó nélkül számított - Vállalkozói Díj 20 %-ának megfelelő mértékű előleg igénybevételenek lehetőségét biztosítja a Kbt. 135. § (7)-(8) bekezdése alapján. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy az előleg igénybevétele esetén annak értéke a végszámlában kerül elszámolásra. A Kbt. 135. § (7) bekezdés és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. §-a alapján az igényelt előleget a Megrendelő legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül átutalással fizeti meg a Vállalkozó részére, a hivatkozott jogszabályhelyeken meghatározottak, valamint a szerződésben foglaltak szerint.

5.6 Az előleg biztosításának feltétele az igényelt előleg összegének és a szerződésben foglalt – általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának különbségével azonos mértékű **előleg-visszafizetési biztosíték** rendelkezésre bocsátása. A biztosítékot a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerinti formában kell rendelkezésre bocsátani az előlegbekérő benyújtásakor és annak az előleggel történő teljes elszámolásig érvényesnek, lehívhatónak kell lennie. Amennyiben a nyertes Ajánlattevő által igényelt előleg összege nem haladja meg a szerződésben foglalt - általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5 %-át, úgy nem kell biztosítékot nyújtania.

5.7 Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme a HUF.

A számlák kifizetése a teljesítésigazolás alapján, szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelően kiállított számla alapján, a számlának az Ajánlatkérő általi kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül, banki átutalással történik, figyelemmel a Kbt. 135. § (1)-(3) és (5) bekezdésére, a Ptk. 6:130. § (3) bekezdésére, valamint alvállalkozó igénybevétele esetén a 322/2015. (X.30) Korm. rendelet 30. §-a irányadóak.

Ajánlatkérő 3 részszámla valamint 1 végszámla benyújtásának lehetőségét biztosítja az Ajánlattevők részére.

Az 1. részszámla kiállítása a műszaki készültség minimum 25 %-ánál,

a 2. részszámla kiállítása a műszaki készültség minimum 50 %-ánál,

a 3. részszámla kiállítása a műszaki készültség minimum 75 %-ánál.

A végszámla benyújtása a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt sikeres lezárását követően történhet.

A vonatkozó rendelkezések, jogszabályok:

- a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény
- 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet
- 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet
- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény.

VI. A munkákhoz kapcsolódó minőségbiztosítás, minőségellenőrzés

6.1 Vállalkozó a műszaki előírásokban, illetve ahol a vonatkozó szabványok előírásai a mértékadóak, az azokban meghatározott legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal, továbbá csak új anyagok kerülhetnek beépítésre, és azon túl, hogy új anyagokat építhet csak be Vállalkozó, a gépek, technológiák esetén első üzembe helyezés kell a tárgyban projektben történjen.

6.2 Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, építő és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiának meg kell felelniük a vonatkozó közösségi vagy nemzeti, ágazati szabványoknak, műszaki irányelveknek, műszaki előírásoknak, gyártói műszaki feltételeknek, tervező által előírt paramétereknek. Valamennyi beépítésre kerülő technológiai elem vonatkozásában elvárás a műszaki teljesítmény igazolása a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet szerint.

6.3 A fentiek teljesítése érdekében Vállalkozó vállalja az alábbi feltételeket:

A felhasználandó építő- és szerelőipari anyagokra, termékekre, szerkezetekre vonatkozó minőségtanúsító okiratokat (Építőipari Műszaki Engedély, Alkalmazási engedély, Megfelelőség igazolása, stb.) legkésőbb az adott munkafázis teljesítésigazolásokor másolatban átadja Megrendelőnek.

6.4 Vállalkozó a jelen szerződés kivitelezési munkáinak készre jelentésekor Megfelelőségi Nyilatkozatot tesz arról, hogy teljesítése a jelen szerződés 8.1. pontban foglalt kötelezettségének megfelel.

6.5 Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli. Az alvállalkozókkal kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és intézkedésével általában a megrendelői bizalom erősítésére és a nem- megfelelés kockázatának csökkentésére törekszik.

6.6 Az építési naplót Megrendelő helyezi készenlétbe 191/2009 (IX.15.) Kormányrendeletnek megfelelően. Megrendelő Vállalkozóval együttműködésben nyitja meg a főnaplót. A Vállalkozó munkaterület átadás-átvétele után a naplót napi szinten köteles vezetni és a felmérési napló vezetése is kötelező az utolsó -hatályos- ágazati szabályoknak megfelelően.

6.7 Vállalkozó felelős műszaki vezető(i) és adataik:

Név:

Telefonszám:

Jogosultsági kam. sz.:

Név:

Telefonszám:

Jogosultsági kam. sz.:

6.8 Megrendelő által a kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név:

Telefonszám:

E-mail:

Megrendelő műszaki ellenőre:

Név:

Telefonszám:

E-mail:

Jogosultsági kam. sz.:

Az építési naplóba történő bejegyzésre Vállalkozó képviselőjében a szerződésben megjelölt műszaki vezető, Megrendelő képviselőjében az előző, pontban megjelölt műszaki ellenőr jogosult, amely bejegyzés azonban nem eredményezheti a jelen szerződés módosítását.

Megrendelő, illetőleg az általa kijelölt személy vagy szervezet a Vállalkozó, annak alvállalkozói, illetőleg a teljesítésbe bevont egyéb közreműködők tevékenységét és munkavégzését mindenféle korlátozás nélkül, bármikor jogosult ellenőrizni. Az ellenőrzés azonban a szükséges mértéken felül nem zavarhatja Vállalkozó munkavégzését.

Felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges körülményt, észrevételt, adatot és utasítást rögzítenek az építési naplóban.

6.9 Alvállalkozók

Vállalkozó a szerződés teljesítése érdekében alvállalkozó bevonására jogosult a Kbt.-ben illetve az ajánlatában meghatározott módon.

Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely a jogosulatlan igénybe vétel nélkül nem következett volna be.

Megrendelő vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 138. § (1)-(5) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.

6.10 Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt kivitelezési feladat teljesítése érdekében alvállalkozó(ka)t vesz / nem vesz igénybe.

A Vállalkozó a lefolytatott közbeszerzési eljárás során az ajánlatában foglaltak során tett nyilatkozatnak megfelelően jogosult alvállalkozó igénybe vételére, akinek tevékenységéért, mint sajátjáért felel.

VII. Titoktartás

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információt bizalmasan, üzleti titokként kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik arra az információra, amely titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

VIII. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

Jótállás: vállalkozó a szerződésben rögzített munkákért a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számított hónap jótállást vállal.

Késedelmi kötbér: a nettó ajánlati ár 0,5 %-a naponta. Késedelmi kötbér maximális összege: nettó ajánlati ár 15 %-a. A késedelmi kötbér alkalmazására Ajánlatkérő a véghatáridő tekintetében jogosult.

Meghiúsulási kötbér: A meghiúsulási kötbér a nettó vállalkozói díj 15 %-a. Ajánlatkérő meghiúsulásnak tekinti többek között de nem kizárólagosan a 30 napot meghaladó késedelmet. Meghiúsulási kötbér igénylése esetén a teljesítés nem követelhető.

Hibás teljesítési kötbér: A Vállalkozó a rendeltetésszerű használatot lényegesen befolyásoló hibák kijavítására, hiányok pótlására megjelölt határidő olyan elmulasztása esetén, amelyért felelős, a hibák kijavításáig, hiányok pótlásáig tartó időszakra naptári naponta az általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozási díj 0,5 %-nak megfelelő összegű hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles. A hibás teljesítési kötbér maximuma az általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozási díj 10 %-a. Amennyiben a hibás teljesítési kötbér eléri a maximumát a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

A Vállalkozó köteles a vállalkozói szerződésben meghatározott munkákat kivitelezni és befejezni, valamint minden a kivitelezéssel, a beépített anyagokkal, berendezésekkel kapcsolatos hibát kijavítani jelen Szerződés előírásaival összhangban, illetve az abban foglalt kikötéseket a szerződés teljesítése során betartani.

IX. A szerződés hatályba lépése és megszűnése

Teljesítés időtartama naptári nap.

Az építés kezdete: 2018

A szerződés teljesítésének határideje:

Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó jogosult a szerződésben megállapított határidő előtt is teljesíteni és átadni.

A vállalkozó a készre jelentést az építési naplóba tett bejegyzéssel teszi meg.

Az átadás- átvételről jegyzőkönyvet kell készíteni.

A vállalkozó készre jelentése alapján a Megrendelő köteles az átadás – átvételi eljárást 8 napon belül lefolytatni. Az átadás – átvétel megtörténtét, az esetleges hiányosságok megszüntetésének módját, határidejét, valamint a vitás kérdéseket a felek jegyzőkönyvben rögzítik.

Jelen szerződés mindkét fél általi aláírással lép hatályba. A szerződés az alábbi esetekben szűnik meg:

- az ajánlati nyilatkozatban rögzített garanciális időszak lejártával,
- a szerződés bármely fél általi felmondásával.

X. A szerződés felmondása

A felek a szerződést kizárólag a másik fél súlyos szerződésszegése esetén mondhatják fel. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:

- a Megrendelő részéről, ha fizetéseképtelenné válása miatt nem teljesíti a Vállalkozó felé a jogos kifizetéseket,
- A Vállalkozó részéről, ha a Megrendelő számára fizetendő hibás teljesítési kötbér eléri a nettó szerződési ár 15 %-át. Amennyiben a hibás teljesítési kötbér eléri a maximumát a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

XI. Nyilatkozatok

Mindkét fél kijelenti, hogy

- kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére;
- a jelen szerződés aláírását az erre kijelölt vezető, illetőleg a cég igazgatósága, vagy vezető testülete szabályszerűen engedélyezte, és az megfelel az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek;
- a jelen szerződést a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel; nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

XII. Jogviták rendezése

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.

A felek kölcsönösen törekednek arra, hogy a jelen szerződésből eredő, esetleges vitás kérdéseket elsősorban peren kívül rendezzék. Amennyiben ez nem vezet eredményre, szerződő felek a jogvitájuk elbírálása céljából a Pp. szerint illetékes bírósághoz fordul.

XIII. Egyéb rendelkezések

1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés időtartama alatt folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan számottevő kérdéstről, amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.
A szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés teljesítése során a jóhiszeműség és a tisztesség követelményeinek megfelelően együttműködnek.
2. Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k*) pont *ka*)–*kb*) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. [Kbt. 136. § (1) a)]
3. Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti. [Kbt. 136. § (1) a)]
4. Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:
 - a. feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - b. Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
 - c. az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
5. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
6. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha
 - a. a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés *k*) pont *kb*) alpontjában meghatározott feltétel
 - b. a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés *k*) pont *kb*) alpontjában meghatározott feltétel.
7. Felek a jelen szerződést kizárólag a Kbt. 141. §-ában foglaltak és a Ptk. rendelkezései

szerint módosíthatják.

8. Vállalkozónak és Megrendelőnek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéskötéssel kapcsolatban merül fel. Minden, a szerződés megkötése után felmerülő, a szerződés teljesítését akadályozó körülményről felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.
9. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információt bizalmasan, üzleti titokként kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik arra az információra, amely titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.
10. Szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal is jogosult ellenőrizni a rendelkezésükre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződésszerű felhasználását. Vállalkozó vállalja, hogy az esetleges vizsgálat esetén az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal és valamennyi Támogató képviselője részére a kért felvilágosítást megadja, jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos eredeti iratokat bemutatja, és szükség esetén másolatban átadja.

XIV. Alkalmazandó jogszabályok

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

XV. Aláírások

Jelen megállapodást felek képviselői elolvasás és áttanulmányozás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 4 eredeti magyar nyelvű példányban írták alá melyből 2-2 példány illeti meg a feleket.

Zalaszentlászló, 2018.

A Vállalkozó nevében:

Név

Beosztás

Aláírás

A Megrendelő nevében:

Név

Beosztás

Aláírás